

**STICHTING OASE  
TE EINDHOVEN**

Rapport inzake jaarstukken 2019

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Algemeen	2
2	Resultaat	3
3	Financiële positie	4
4	Samenstellingsverklaring	6

### **FINANCIËEL VERSLAG**

1	Bestuursverslag over 2019	8
---	---------------------------	---

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2019	10
2	Staat van baten en lasten over 2019	11
3	Kasstroomoverzicht 2019	12
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	13
5	Toelichting op de balans per 31 december 2019	15
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019	19

## **ACCOUNTANTSVERSLAG**

Aan het bestuur van  
Stichting OASE  
De Lairessestraat 3  
5642 LS Eindhoven

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
90016.007	M. Cullu	11 maart 2020

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2019 met betrekking tot uw stichting.

## **OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 345.207 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 16.084, samengesteld.

### **1 ALGEMEEN**

#### **1.1 Doelstelling**

Conform artikel 2 van de statuten heeft de stichting ten doel:

1. De verbetering van de positie en het verhogen van het welzijn van sociaal zwakkeren in de Nederlandse samenleving;
2. Het bevorderen van integratie en interculturalisatie van de gemeenschappen door middel van activiteiten op het gebied van onderwijs, welzijn, maatschappijen cultuur;

Alles in de ruimste zin van het woord.

#### **1.2 Oprichting stichting**

Bij notariële akte d.d. 11 april 2002 is opgericht de stichting Stichting OASE. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum / respectievelijk eerdere datum gedreven voor rekening en risico van de stichting Stichting OASE.

#### **1.3 Vestiging**

De activiteiten worden uitgevoerd vanuit volgende locaties:

1. De Lairessestraat 3 te Eindhoven;
2. Brussellaan 7-A te Eindhoven.

## 2 RESULTAAT

### 2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2019 bedraagt € 16.084 tegenover € 1.893 over 2018. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Realisatie 2019	Begroting 2019	Realisatie 2018	Vershil 2019
	€	€	€	€
<b>Baten</b>	63.370	-	55.033	8.337
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>	21.709	-	16.427	5.282
	<u>-41.661</u>	-	<u>-38.606</u>	<u>-3.055</u>
<b>Lasten</b>				
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.984	-	13.850	-11.866
Overige personeelslasten	1.850	-	600	1.250
Huisvestingslasten	8.145	-	9.024	-879
Kantoorlasten	100	-	200	-100
Algemene lasten	2.832	-	2.702	130
<b>Som der lasten</b>	<u>14.911</u>	-	<u>26.376</u>	<u>-11.465</u>
<b>Resultaat</b>	<u>26.750</u>	-	<u>12.230</u>	<u>14.520</u>
Financiële baten en lasten	<u>-10.666</u>	-	<u>-10.337</u>	<u>-329</u>
<b>Saldo</b>	<u><u>16.084</u></u>	-	<u><u>1.893</u></u>	<u><u>14.191</u></u>

### 3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2019		31-12-2018	
	€	€	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>				
Kapitaal	25.502		9.418	
Langlopende schulden	<u>320.472</u>		<u>334.022</u>	
		345.974		343.440
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa		340.167		342.151
Werkkapitaal		<u>5.807</u>		<u>1.289</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	4.500		5.750	
Liquide middelen	<u>540</u>		<u>540</u>	
		5.040		6.290
Af: kortlopende schulden		-767		5.001
Werkkapitaal		<u>5.807</u>		<u>1.289</u>

#### **4 SAMENSTELLINGSVERKLARING**

##### **Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van Stichting OASE te Eindhoven bestaande uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de toelichting samengesteld.

##### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

##### **Verantwoordelijkheid van de boekhouder**

Het is onze verantwoordelijkheid als boekhouder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

##### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

w.g. M. Cullu  
IMAA Accountancy & Advies B.V.

## **FINANCIEEL VERSLAG**



**BESTUURSVERSLAG OVER 2019**

Het verslag ligt ter inzage op het kantoor van de stichting.

## **JAARREKENING 2019**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

(na winstbestemming)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Gebouwen en -terreinen	340.139		340.139	
Verbouwingen	-		1.869	
Inventaris	28		143	
		340.167		342.151
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>	(2)			
Debiteuren		4.500		5.750
<b>Liquide middelen</b>	(3)	540		540
		<u>345.207</u>		<u>348.441</u>

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Reserves en fondsen</b>	(4)			
Algemene reserve		25.502		9.418
<b>Langlopende schulden</b>	(5)			
Hypothecaire leningen		320.472		334.022
<b>Kortlopende schulden</b>	(6)			
Schulden aan kredietinstellingen		-767		5.001
		345.207		348.441

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

		Realisatie 2019	Realisatie 2018
		€	€
<b>Baten</b>			
Baten	(7)	63.370	55.033
<b>Lasten</b>			
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>	(8)	21.709	16.427
<b>Beheer en administratie</b>			
Afschrijvingen materiële vaste activa	(9)	1.984	13.850
Overige personeelslasten	(10)	1.850	600
Huisvestingslasten	(11)	8.145	9.024
Kantoorlasten	(12)	100	200
Algemene lasten	(13)	2.832	2.702
Rentelasten en soortgelijke lasten	(14)	10.666	10.337
		<u>25.577</u>	<u>36.713</u>
		<u>47.286</u>	<u>53.140</u>
<b>Saldo</b>		<u>16.084</u>	<u>1.893</u>
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		€	€
<b>Resultaatbestemming</b>			
Algemene reserve		<u>16.084</u>	<u>1.893</u>

### 3 KASSTROOMOVERZICHT 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019		2018	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Resultaat	26.750		12.230	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	1.984		13.850	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	1.250		1.632	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	-5.768		-4.412	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		24.216		23.300
Rentelasten		-10.666		-10.337
Kasstroom uit operationele activiteiten		13.550		12.963
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
Aflossing schulden aan kredietinstellingen		-13.550		-13.525
		-		-562
<b>Samenstelling geldmiddelen</b>				
	2019		2018	
	€	€	€	€
Liquide middelen per 1 januari		540		1.102
Mutatie liquide middelen		-		-562
Geldmiddelen per 31 december		540		540

## **4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Stelselwijziging**

De cijfers voor 2018 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2019 mogelijk te maken.

### **Schattingen**

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

De terreinen worden niet afgeschreven.

De gebouwen worden lineair afgeschreven op basis van de verwachte gebruiksduur van 30 jaar.

#### **Vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan ter vrije beschikking van de onderneming.

#### **Schulden**

De opgenomen schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde en hebben een kortlopende karakter.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Lasten algemeen**

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.



5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2019</i>				
Aanschaffingswaarde	526.000	24.367	574	550.941
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-185.861	-22.498	-431	-208.790
	<u>340.139</u>	<u>1.869</u>	<u>143</u>	<u>342.151</u>
<i>Mutaties</i>				
Afschrijvingen	-	-1.869	-115	-1.984
<i>Boekwaarde per 31 december 2019</i>				
Aanschaffingswaarde	526.000	24.367	574	550.941
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-185.861	-24.367	-546	-210.774
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>340.139</u>	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>340.167</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Gebouwen en -terreinen				3,33
Verbouwingen				10,00
Inventaris				20,00

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2. Vorderingen**

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Debiteuren</b>		
Huur	<u>4.500</u>	<u>5.750</u>

**3. Liquide middelen**

Kas	<u>540</u>	<u>540</u>
-----	------------	------------

**PASSIVA**

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<b>4. Fondsen en reserves</b>		
Algemene reserve	25.502	9.418
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Algemene reserve</b>		
Stand per 1 januari	9.418	7.525
Resultaatbestemming	16.084	1.893
Stand per 31 december	<u>25.502</u>	<u>9.418</u>

**5. Langlopende schulden**

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Hypothecaire lening Rabobank .747	25.832	32.168
Hypothecaire lening Rabobank .430	117.640	124.854
Hypothecaire lening Rabobank .449	177.000	177.000
	<u>320.472</u>	<u>334.022</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .747</i>		
Stand per 1 januari	32.168	38.504
Aflossing	-6.336	-6.336
Langlopend deel per 31 december	<u>25.832</u>	<u>32.168</u>

Op 1 februari 2009 is de stichting een hypothecaire lening aangegaan voor € 95.000. De hypothecaire lening betreft een aflossingshypothek. De totale looptijd van de hypothecaire lening bedraagt 179 termijnen. Het aantal resterende termijnen bedraagt 134. De rentepercentage bedraagt 5,15% en is voor de komende 5 jaar vastgelegd. De aflossingen geschieden per maand en bedraagt € 528,-.

## Stichting OASE te Eindhoven

	2019	2018
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .430</i>		
Stand per 1 januari	124.854	132.043
Aflossing	-7.214	-7.189
Langlopend deel per 31 december	<u>117.640</u>	<u>124.854</u>

De hypothecaire lening Rabobank is aangegaan op 9 november 2007 ter financiering van de aanschaf van de pand gevestigd op Brussellaan 7-a te Eindhoven. De hypothecaire lening betreft een aflossingshypotheek. De totale looptijd van de hypothecaire lening bedraagt 25 jaar. De aflossingen en betalingen van rente gescheiden annuïtair voor een bedrag groot € 1.152,32 per maand. De rente bedraagt 5,95% en is 5 jaar vastgelegd. Het aantal resterende termijnen bedraagt 226.

### *Hypothecaire lening Rabobank .449*

Stand per 1 januari	<u>177.000</u>	<u>177.000</u>
---------------------	----------------	----------------

De hypothecaire lening Rabobank is aangegaan op 9 november 2007 ter financiering van de aanschaf van de pand gevestigd op Brussellaan 7-a te Eindhoven. De hypothecaire lening betreft een aflossingsvrije hypotheek. De looptijd bedraagt 25 jaar en de rente bedraagt 6,05% en is 8 jaar vastgelegd.

## 6. Kortlopende schulden

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Rabobank	<u>-767</u>	<u>5.001</u>

**6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019**

	Realisatie 2019	Realisatie 2018
	€	€
<b>7. Baten</b>		
Donaties en giften	50.135	36.598
Sponsoring	500	1.500
Fondsen en subsidies	-	5.305
Kamerhuur	12.735	11.630
	<u>63.370</u>	<u>55.033</u>
<b>8. Besteed aan de doelstellingen</b>		
<b>Doelstelling</b>		
Activiteitenkosten	8.894	1.431
Begeleid wonen	12.815	14.996
	<u>21.709</u>	<u>16.427</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Bij de stichting waren in 2019 geen werknemers werkzaam.		
<b>Afschrijvingen</b>		
<b>9. Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Gebouwen en -terreinen	-	11.298
Verbouwingen	1.869	2.437
Inventaris	115	115
	<u>1.984</u>	<u>13.850</u>
<b>Overige bedrijfslasten</b>		
<b>10. Overige personeelslasten</b>		
Vrijwilligersvergoeding	<u>1.850</u>	<u>600</u>
<b>11. Huisvestingslasten</b>		
Gas water licht	3.612	1.659
Onderhoud onroerend goed	-	5.969
Gemeentelijke heffingen	4.157	1.277
Overige huisvestingslasten	376	119
	<u>8.145</u>	<u>9.024</u>

## Stichting OASE te Eindhoven

---

	Realisatie 2019	Realisatie 2018
	€	€
<b>12. Kantoorlasten</b>		
Automatiseringslasten	60	60
Contributies en abonnementen	40	140
	<u>100</u>	<u>200</u>
<b>13. Algemene lasten</b>		
Accountantslasten	-	612
Verzekeringen	2.832	1.976
Kleine aanschaffingen	-	114
	<u>2.832</u>	<u>2.702</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>14. Rentelasten en soortgelijke lasten</b>		
Bankrente en -kosten	191	456
Rente hypothecaire lening Rabobank .747	871	1.010
Rente hypothecaire lening Rabobank .430	3.951	3.711
Rente hypothecaire lening Rabobank .449	5.653	5.160
	<u>10.666</u>	<u>10.337</u>

**Ondertekening bestuur voor akkoord,**

Eindhoven, 11 maart 2020

.....